Comune di Scafati

(Provincia di Salerno)

Piano Urbanistico Comunale

PROGETTO DI PIANO :

individuazione degli ambiti di disposizioni programmatiche-operative (ai sensi dell'art. 3 della L.R. 16/2004) e dopo le Del. C.C. 37/14 e 69/14

Studio FEDORA Architetti Associati

Consulente responsabile
Arch. Anna Mesolella

Collaboratore
Arch. Viviana Iovino

Tavola n. 16 foglio 4	scala 1:5000	Data Gennaio 2015

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATR
Ambiti di riqualificazione urbana con integrazione di attrezzature e servizi

ATP
Ambiti di trasformazione di attività economico-produttive

ATI
Ambiti integrati di trasformazione strategica

AMBITI DI DISPOSIZIONI STRUTTURALI

Ambiti di territorio prevalentemente urbanizzato

Tessuto insediativo di interesse storico di conservazione, recupero e valorizzazione

Nucleo storico centrale del capoluogo(quartiere Vetrai)

Insediamenti storici connessi al nucleo centrale(Area dei Mulini, insediamenti adiacenti Corso Trieste, e tra via Roma e il fiume)

Complessi storico testimoniali (nucleo storico di San Pietro)

Edifici storici isolati

Attrezzature territoriali

Istituti di istruzione superiore
* privato

Attrezzature locali
- Interesse comune * privato
- Istruzione * privato
- Verde gioco sport * privato
- Istruzione pubblica in sede impropria
- Parcheggi * privato

Tessuto recente consolidato

Ambiti residenziali prevalentemente consolidati

Ambiti consolidati industriali e artigianali

Ambiti consolidati con prevalente funzione ricettiva (individuati con R) e commerciale

Tessuto recente di riqualificazione e risanamento

Ambiti speciali di riqualificazione urbana

Ambiti in prevalenza residenziali in territorio prevalentemente rurale

Ambiti industriali in corso di completamento (PIP) o da rifunzionalizzare (ex Copmes, ex Manifattura Tabacchi)

Ambiti di attività industriali e artigianali esterne al tessuto consolidato

Ambiti di risanamento (insediamenti abusivi condonati L.R. 16/2004, art.23 comma 7)

Ambiti di attività industriali incompatibili da trasferire (Istituto sperimentale incompatibile non per l' aspetto ambientale ma funzionale, da adeguare al progetto complessivo dell' area)

Ambiti di territorio prevalentemente rurale

Nuclei di fabbricati rurali

Ambiti rurali periurbani con funzione ecologica

Ambiti rurali ad alta redditività (L.R. 16/2004, art.23, comma 2h)

Ambiti rurali ordinari

Ambiti di territorio di particolare interesse paesaggistico-ambientale

Ambito di Parco Fluviale

Proposta di ampliamento del Parco Fluviale recepita dal PTCP

Beni di interesse paesaggistico-ambientale

Ambiti per la mobilità

Aree per impianti e attrezzature per la distribuzione del carburante

Zone ferroviarie

Ambiti sottoposti a particolari prescrizioni

Fasce di rispetto stradale, ferroviaria, cimiteriale

Area cimiteriale

Servizi generali e impianti tecnologici
* vasche volano

Siti potenzialmente inquinati (Piano regionale di bonifica)

Mobilità

Viabilità di progetto del programma di soppressione dei passaggi a livello, recepita

Viabilità alternativa alla S.S.18 nell' agro Sarnese-Nocerino (Assessorato Lavori Pubblici e Urbanistica Provincia Salerno)

Viabilità strategica

Viabilità in fase di realizzazione

Viabilità all' interno del PIP, recepita

