



# CITTÀ di SCAFATI

Provincia di Salerno

*"Croce al Valor Militare e Medaglia d'Oro alla Resistenza"*

## SETTORE VI - Lavori pubblici e manutenzioni

Reg. Gen. N. 888 del 31/07/2020

### Determina dirigenziale N. 96 del 31/07/2020

**OGGETTO:** Avviso Pubblico Ministero dell'Istruzione, prot. AOODGEFID/13194 del 24.06.2020, per interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche degli edifici scolastici in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19 – Determinazione a contrarre e impegno di spesa. CUP G17H03000130001 - CIG 8389589BD9

#### PREMESSO:

- in data 24.06.2020, prot. AOODGEFID n.13194, il Ministero dell'Istruzione emanava l'Avviso pubblico attinente gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19, nell'ambito delle azioni del Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 – Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – Ob. Sp. 10.7 – Azione 10.7.1 "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici, anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità";
- che l'Ente Comune di Scafati presentava, in data 30.06.2020 la propria candidatura al succitato Avviso Pubblico, registrata al numero 1032202, per un importo richiesto di euro 310.000,00;
- che in data 07.07.2020, prot. AOODGEFID/19240, il Ministero dell'Istruzione pubblicava l'elenco, per ciascuna regione degli enti locali ammessi a finanziamento, tra i quali risultava anche il Comune di Scafati;
- che in data 13.07.2020, prot. AOODGEFID/20822, il Ministero dell'Istruzione pubblicava, sulla sezione del proprio sito istituzionale dedicato al PON scuola, l'autorizzazione (con relativo allegato) all'Ente Comune di Scafati per l'esecuzione degli interventi coerenti con la finalità dell'Avviso per un importo di euro 310.000,00;
- che il Responsabile del Settore VI – LL.PP. e MANUTENZIONE, in data 14.07.2020, conseguentemente conferiva indirizzo al personale del subordinato Servizio Manutenzione Patrimonio di procedere con urgenza alla redazione di una specifica progettualità, formalizzando successivamente quanto richiesto con disposizione di servizio n.13 del 29.07.2020, prot.40490 del 29.07.2020;
- che pertanto il personale incaricato provvedeva redigere il progetto definitivo dei lavori per di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche delle scuole comunali in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19, composto dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnica generale con quadro economico;
  - elaborati grafici;
  - capitolato speciale di appalto;
  - elenco dei prezzi unitari e analisi nuovi prezzi;
  - computo metrico estimativo;
  - stima incidenza costi della mano d'opera;
  - stima incidenza costi della sicurezza;
  - Piano di sicurezza e coordinamento con relativi allegati;

e caratterizzato dal seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>			
a.1	Importo lavori complessivo	€	184.808,68
a.1.1	di cui oneri di sicurezza specifici	€	1.084,67
a.1.2	di cui oneri mano d'opera	€	58.654,07
a.2	oneri di sicurezza generali non soggetti a ribasso d'asta	€	5.235,21
<b>a</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>190.043,89</b>
	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€</b>	<b>184.808,68</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b.1	Lavori e/o servizi in economia non previsti in appalto incluso oneri di smaltimento in discarica	€	6.000,00
b.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	1.000,00
b.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
b.4	Imprevisti 10% di a (art.106, comma 2, del Dec. Leg.vo 50/2016)	€	19.004,39
b.5	Acquisizione di aree o immobili	€	0,00
b.6	Accantonamento per adeguamento prezzi	€	0,00
b.7	Spese ex art.113, D. Leg.vo 50/2016	€	4.300,97
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€	0,00
b.9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€	0,00
b.10	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€	950,22
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€	1.850,66
b.12.1	IVA lavori, servizi e forniture (22%)	€	47.310,62
b.12.2	IVA residua	€	836,19
<b>b</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>81.253,05</b>
<b>a+b</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>271.296,94</b>

- Che con Delibera di Giunta Comunale n.49 del 30.07.2020, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori per l'adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche delle scuole comunali in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19, così come sopra rappresentato;

**ATTESO** che ai sensi dell'articolo n.32, comma 2, del Decreto Legislativo n.50/2016, prima di avviare le procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO:**

- di rimandare agli elaborati del progetto approvato, non materialmente allegati alla presente determina ma parte integrante della stessa, per una descrizione dettagliata della tipologia e delle reciproche obbligazioni, relativamente ai lavori a farsi;
- che gli elementi essenziali dell'appalto dei lavori di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche delle scuole comunali in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19 possano essere sintetizzati come di seguito:
  - interesse pubblico da soddisfare – garantire, nel più breve tempo possibile, l'utilizzo degli edifici scolastici comunali in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19
  - importo lavori – euro 190.043,89
  - importo a base d'asta – euro 184.808,68
  - oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – euro 5.235,21
  - tempi di esecuzione lavori – 60 (SESSANTA) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori
  - penale per ritardo lavori – 0,5 per mille dell'importo contrattuale
  - modalità di pagamento – anticipazione del 20% dell'importo contrattuale entro giorni 15 dall'effettivo inizio dei lavori e previa presentazione dal parte dell'appaltatore di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa; acconti al raggiungimento del 40% dell'importo contrattuale al netto del ribasso, delle trattenute di legge e del recupero percentuale dell'anticipazione; saldo ad approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dei lavori;
  - modalità di selezione del contraente – procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n.50/2016 così come modificato dall'articolo 1, comma 2, del Decreto Legge

n.76/2020, estesa ad almeno 20 operatori economici, se esistenti sul mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, rotazione degli inviti ed affidamenti, di sostenibilità energetica e ambientale, di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse;

- criterio di aggiudicazione dell'appalto – criterio del minor prezzo (massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta), ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del Decreto Legislativo n.50/2016, con l'esclusione delle offerte anomale da valutarsi ai sensi dell'articolo 97 del Decreto Legislativo n.50/2016;
- qualificazione partecipanti – possesso dei requisiti stabilite nel capitolato speciale di appalto (attestazioni SOA);

**VERIFICATO** che la somma complessiva lorda di euro 271.296,94 trova la propria copertura economica nel bilancio finanziario dell'Ente per l'anno 2020 al capitolo 6501;

**RICHIAMATO** il Decreto della Commissione Straordinaria n.30 del 27.12.2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali al Responsabile del Settore VI – Lavori Pubblici e Manutenzione – dell'Ente Comune di Scafati;

**RITENUTO altresì** alla luce di quanto sopra rappresentato, di poter procedere alla determinazione a contrarre ed al contestuale impegno della spesa;

**VISTO:**

- l'Avviso Pubblico in data 24.06.2020, prot. AOODGEFID n.13194, del Ministero dell'Istruzione;
- l'Autorizzazione, prot. AOODGEFID/20822 del 13.07.2020, del Ministero dell'Istruzione;
- il Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii. e, per quanto applicabile, le Linee Guida ANAC per quanto applicabili;
- Il Decreto Legislativo n.267/2000;

**DATO ATTO** della regolarità tecnico amministrativa del procedimento;

**DETERMINA**

1. di procedere all'indizione di una procedura negoziata, relativamente ai lavori di manutenzione agli immobili di proprietà o di competenza dell'Ente Comune di Scafati, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come di seguito riportato:
  - interesse pubblico da soddisfare – garantire, nel più breve tempo possibile, l'utilizzo degli edifici scolastici comunali in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19
  - importo lavori – euro 190.043,89
  - importo a base d'asta – euro 184.808,68
  - oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – euro 5.235,21
  - tempi di esecuzione lavori – 60 (SESSANTA) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori
  - penale per ritardo lavori – 0,5 per mille dell'importo contrattuale
  - modalità di pagamento – anticipazione del 20% dell'importo contrattuale entro giorni 15 dall'effettivo inizio dei lavori e previa presentazione dal parte dell'appaltatore di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa; acconti al raggiungimento del 40% dell'importo contrattuale al netto del ribasso, delle trattenute di legge e del recupero percentuale dell'anticipazione; saldo ad approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dei lavori;
  - modalità di selezione del contraente – procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n.50/2016 così come modificato dall'articolo 1, comma 2, del Decreto Legge n.76/2020, estesa ad almeno 20 operatori economici, se esistenti sul mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, rotazione degli inviti ed affidamenti, di sostenibilità energetica e ambientale, di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse;
  - criterio di aggiudicazione dell'appalto – criterio del minor prezzo (massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta), ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del Decreto Legislativo n.50/2016, con l'esclusione delle offerte anomale da valutarsi ai sensi dell'articolo 97 del Decreto Legislativo n.50/2016;
  - qualificazione partecipanti – possesso dei requisiti stabilite nel capitolato speciale di appalto (attestazioni SOA);
2. di rimandare agli elaborati del progetto approvato per una descrizione dettagliata della tipologia e delle reciproche obbligazioni, relativamente ai lavori a farsi;
3. di impegnare la spesa complessiva di euro 271.296,94 nel bilancio finanziario dell'Ente per l'anno 2020 al capitolo 6501;
4. di trasmettere il presente atto, in uno con il progetto dei lavori, al Servizio Gare e Contratti dell'Ente Comune di Scafati per gli adempimenti di competenza;

5. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Decreto Legislativo n.50/2016, si procederà alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo, con spese di stipula a totale carico della ditta aggiudicataria;
6. di dare atto altresì che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente alla presente determinazione;
7. di conferire al presente atto l'immediata esecutività.

**RUP/Resp del Servizio**

FIENGA NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 20 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

**Resp. del Settore**

Arch Erika Izzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 20 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

## SETTORE VI - Lavori pubblici e manutenzioni

Reg. Gen. N. 888 del 31/07/2020

### Determina dirigenziale N. 96 del 31/07/2020

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento,  
Esprime parere: **Favorevole**

Scafati li 31/07/2020

Responsabile SETTORE VI - Lavori pubblici e  
manutenzioni

Arch Erika Izzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 20 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

#### SETTORE III - FINANZE E PERSONALE

#### VISTO IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ DELL'ATTO DI IMPEGNO DI SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 267/00, che la spesa, di cui alla presente determina, trova la relativa copertura finanziaria sull'intervento:

Titolo	Mission e	Capitol o	Descrizione	Importo	AnnoImpegn o	NumeroImpegn o
2.02.01.09.00 3	01.06	6501	Avviso Pubblico Ministero dell'Istruzione, prot. AODGFEFID/1319 4 del 24.06.2020 – Determinazione a contrarre e impegno di spesa. CUP G17H03000130001 - CIG 8389589BD9	271.296,9 4	2020	1543

Scafati li 31/07/2020

Il Responsabile di P.O. Area  
SETTORE III - FINANZE E PERSONALE  
dott. Francesco Paolo Martellaro

#### SETTORE III - FINANZE E PERSONALE

Ai sensi dell'art. 183 comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Si esprime parere: **Favorevole**

Annotazioni varie: Determina Dirigenziale N. 96 del 31/07/2020

Scafati li 31/07/2020

Responsabile SETTORE III - Finanze e personale  
dott. Francesco Paolo Martellaro

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 20 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ATTESTA CHE:  
la presente Determina viene affissa all' Albo Pretorio on-line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal **31/07/2020** al n. **1316**.

Scafati lì 31/07/2020

**Ufficio Segreteria Generale**  
Il Responsabile della pubblicazione  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 20 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)