



## COMUNE di SCAFATI

Provincia di Salerno

Croce al Valor Militare e Medaglia d'Oro alla Resistenza

SETTORE IV

Pianificazione e sviluppo del Territorio

### ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE PUBBLICA PIANO URBANISTICO COMUNALE

#### VERBALE N. 01 DEL 23.09.2024

#### Si premette che

Nell'ambito delle attività di partecipazione alla redazione del piano urbanistico Comunale, sono state indette n. 3 (tre) sedute pubbliche da tenersi in più siti del territorio ed in particolare per il giorno 23/09/2024 presso la biblioteca comunale, per il giorno 30/09/2024 presso la sala contigua alla chiesa di Bagni ed infine per il giorno 7/10/2024 presso la sala teatrale contigua alla chiesa di San Pietro. Tali eventi sono stati ampiamente pubblicizzati mediante la diffusione di locandine e di inserimento nella pagina web del sito istituzionale del comune di Scafati con link dedicato.

Inoltre sono stati predisposti appositi questionari da compilare (anche questi pubblicati e scaricabili dal sito web del comune) ove sono riportati tutti gli elementi utili ad un fattivo contributo alla redazione del PUC da parte del pubblico, cittadini, professionisti, operatori, imprenditori, associazioni, e comunque da parte di soggetti portatori di interessi comuni al fine di recepire le criticità, risorse, necessità, valorizzazioni, ecc. relative al territorio comunale, sia dal punto di vista urbanistico che paesaggistico-ambientale, ma anche storico-archeologico e su tutti gli elementi peculiari, in termini geografici delle aree urbane e non della città di Scafati.

Pertanto il giorno 23.09.2024 alle ore 18,30 circa presso la sala comunale sono presneti:

- Il sindaco dott. P. A. aliberti;
- l'arch. Gino Di Donna, responsabile del IV Settore Urbanistica, nonché progettista e RUP del PUC;
- l'arch. Stefania Caiazzo, quale supporto tecnico scientifico per la redazione del PUC, presenti altresì alcuni amministratori del comune di Scafati ed una decina di cittadini, tra i quali anche un esponente dell'associazione ambientalista Legambiente.

Pertanto dopo una breve illustrazione dell'iter di approvazione del Preliminare di Puc, giusta delibera di Giunta Municipale n. 236 del 23.07.2024, da parte dell'arch. Gino Di Donna, il quale si è soffermato anche sulla necessità di precisazione sugli esatti confini amministrativi del territorio comunale di Scafati (notizia emersa da alcune segnalazioni di cittadini, sebbene tale informazione era già a conoscenza dell'A.C. di Scafati da moltissimo tempo) illustrando che l'Ufficio si è già attivato in tal senso, preannunciando altresì la necessità di dotare l'A.C. di un nuovo rilievo

aerofotogrammetrico aggiornato ed attualizzato agli ultimi titoli edilizi, e quindi una volta acquisito il nuovo rilievo, e previa la sovrapposizione con le tavole catastali riportanti le zone censuarie (ISTA) sarà possibile avere l'esatta delimitazione amministrativa del territorio comunale, si passa la parola al sindaco che ha voluto illustrare le direttrici cui si basa la stesura del futuro PUC, in particolare sul commercio, turismo, attività produttive e poli didattici culturali, tenendo conto che il territorio di Scafati (quale cerniera tra l'asse Napoli-Salerno) offre opportunità di sviluppo nell'ambito anche dei percorsi ed itinerari legati al grande attrattore del parco di Pompei, alla presenza del fiume (che dovrà necessariamente essere disinquinato) alla rigenerazione dei c.d. "vuoti urbani" o di recupero di complessi dismessi o sottoutilizzati. Inoltre la presenza di più centri ubicati nell'ambito del territorio comunale (città policentrica) come Bagni, San Pietro, San Vincenzo, Cappelle, ecc. devono ritenersi anche come "porte" alla città e pertanto da valorizzare con implementazione di servizi ed attrezzature.

Viene posta altresì l'attenzione al sistema della mobilità in generale, che aldilà della presenza dell'autostrada e della statale n. 268, si rende necessario creare nuovi tratti di strada per riammagliare un territorio che risulta frammentato in più aree, al fine di servire meglio sia gli ambiti urbani che le aree produttive, in uno alla necessità di creare nuove zone a parcheggio.

L'arch. Caiazza ha poi evidenziato le grandi potenzialità che il territorio comunale offre in considerazione che è posta al baricentro tra due realtà comprensoriali (agro-nocerino-sarnese e area vesuviana costiera) e tra grandi attrattori archeo-turistici (scavi-vesuvio-costa-miglio d'oro, ecc.) e quindi valorizzare le risorse esistenti mediante interventi di interazione tra le suddette diverse realtà. In particolare l'arch. Caiazza pone l'attenzione di creare condizioni di attrarre i turismi (sia naturalistici che archeo-storici che enogastronomici) per la presenza del fiume Sarno, per il paesaggio agricolo che va tutelato e valorizzato, il tutto mediante la creazione di un sistema di accoglienza di qualità.

Dopo ulteriori domande e relativi riscontri da parte del progettista / Rup del PUC e del supporto tecnico scientifico, riguardanti varie problematiche riferite anche all'eventuale possibilità di creare delle volumetrie a scopo sia residenziale che produttivo, fatto salvo la verifica del dimensionamento (attesa la necessità che il nuovo PUC dovrà passare al vaglio del PTCP ove si prevede che il consumo del suolo deve essere pari a zero) l'incontro pubblico termina intorno alle 20,30.

Del chè è verbale.

Il RUP

arch. Gino Di Donna

