



COMUNE di SCAFATI

Provincia di Salerno

Croce al Valor Militare e Medaglia d'Oro alla Resistenza

SETTORE IV

Pianificazione e sviluppo del Territorio

ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE PUBBLICA PIANO URBANISTICO COMUNALE

VERBALE N. 03 DEL 07.10.2024

Il giorno 07/10/2024 alle ore 19,00 circa presso la sala-teatro contigua alla chiesa di San Pietro si tiene il terzo incontro relativo alla fase di ascolto per la redazione del PUC, sono presenti:

- Il sindaco dott. P. A. Aliberti;
- l'arch. Gino Di Donna, responsabile del IV Settore Urbanistica, nonché progettista e RUP del PUC;
- l'arch. Stefania Caiazzo, quale supporto tecnico scientifico per la redazione del PUC, presenti altresì alcuni amministratori del comune di Scafati ed una quarantina di cittadini.

Introduce la riunione il consigliere Luigi Cavallaro, esponente dell'A.C. di Scafati, il quale nel ringraziare gli intervenuti, auspica che il lavoro iniziato (con l'approvazione a Luglio c.a. del preliminare del PUC) possa concludersi con l'adozione del predetto entro fine anno, e che lo stesso contempla delle innovazioni in termini di norme regolamentari le attività edilizie e lo sviluppo del territorio con particolare riguardo al comparto produttivo e non solo.

Ai presenti viene ribadito quanto già illustrato negli incontri precedenti circa la divulgazione e partecipazione del pubblico mediante la compilazione del questionario a tal uopo predisposto e scaricabile dal sito web del Comune alla pagina dedicata "PUC SCAFATI".

La parola passa poi al Sindaco, il quale dopo l'exkursus sulla redazione del PUC fin dal 2007 (ricordando la precedente elaborazione da parte dell'arch. Mesolella) e la non definizione dell'iter procedurale presso gli Enti sovraordinati; passa alla descrizione delle direttive del nuovo PUC, con particolare riguardo all'evitare nuovo consumo del suolo se non per particolari e/o necessarie esigenze di natura pubblica e/o privata (quest'ultima in particolare di tipo produttivo o di tipo residenziale quali adeguamenti igienico sanitari / funzionali o di protezione dal rischio vulcanico – essendo Scafati rientrante in zona gialla di cui alla L.R. n. 21/2003). Evidenzia altresì che la redazione del PUC è l'occasione di dare una svolta all'economia della città mirando sia sul turismo interno (emergenze storico artistiche ambientali) che derivante da emergenze ubicate nei territori limitrofi con la rifunzionalizzare spazi ed organismi (invasi architettonici posti in prossimità del

comune adiacente) mediante l'inserimento di tali siti nel circuito del Grande Progetto Pompei ovvero nella Buffer Zone.

Infatti la riconversione o potenziamento delle qualità già esistenti possono garantire uno sviluppo a 360° dell'economia locale, senza trascurare la necessità di dotare e quindi la possibilità di creare nuove infrastrutture e dotazioni attualmente mancanti al territorio comunale (dai parcheggi a nuove strade, dalle strutture ricettive a quelle didattiche-museali, ecc.)

Prosegue la fase di ascolto con gli intervenuti i quali formulano diverse domande all'arch Caiazzo, la quale riscontra puntualmente sulle modalità di redazione del PUC, e sui principi strategici cui il piano è orientato, atteso che necessariamente bisogna adeguarsi sia ai Piani sovracomunali (Provinciale, Regionale, Autorità di bacino, Soprintendenza, ecc.) ponendo comunque l'attenzione sulle enormi potenzialità che ha il territorio (anche la parte non densamente popolata quali l'aperta campagna ed il fiume Sarno) e quindi individuare le soluzioni congeniali ad uno sviluppo ordinato e soprattutto sostenibile.

In definitiva, dall'ascolto dei presenti, le domande ricorrenti riguardano tutti gli aspetti delle esigenze maturate dai cittadini mirate tutte sulla necessità di dotare il Comune di nuove infrastrutture sia primarie che secondarie, senza trascurare gli aspetti di natura più limitata che riguarda il quartiere, l'isolato, il fabbricato, infine la singola esigenza del cittadino.

Dopo ulteriori domande e relative risposte sia da parte del progettista / Rup del PUC e del supporto tecnico scientifico, riguardanti varie problematiche di diversa natura l'incontro pubblico termina intorno alle 21,30circa.

Del chè è verbale.

Il RUP

arch. Gino Di Donna

